

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE DES PÔLES URBAINS

UN TRÈS BON MOIS D'AOÛT QUI BOOSTE LA SAISON D'ÉTÉ 2019

Après un mois de juin très dynamique et un mois de juillet plutôt stable, l'hôtellerie et les résidences de Provence Alpes Côte d'Azur enregistrent de belles progressions pour le mois d'août avec une hausse de +5,4 % du RevPar, de +3,6 % pour les prix moyens et de +1,6 point pour le taux d'occupation.

Cette embellie se retrouve dans l'ensemble des segments, notamment avec une très forte poussée du segment luxe. Tous les départements renouent avec cette tendance positive. De fait, la tendance d'évolution 2019 depuis le début de l'année est toujours

à la hausse avec un RevPar qui progresse de +2,1 %, tout comme sur les 12 derniers mois avec +1,9 % d'évolution.

À NOTER

À fin août, le taux de réservation observé pour le mois d'octobre 2019 dans la région s'élève à 49 % alors qu'il était à 40 % à la même époque il y a un an. Cette avance de 9 points laisse envisager une bonne fréquentation sur les ailes de saison à fortiori avec une météo favorable.

	AOÛT 2019				DE JANVIER À AOÛT 2019				DE SEPTEMBRE 2018 À AOÛT 2019			
	2018	2019	Var N-1	Var N-2	2018	2019	Var N-1	Var N-2	2018	2019	Var N-1	Var N-2
Taux d'occupation %	83,8	85,4	1,7 pts	1,0 pts	67,2	67,7	0,5 pts	1,3 pts	64,9	65,1	0,2 pts	2,1 pts
Prix moyen HT (en €)	154,1	159,3	3,4 %	4,9 %	123,2	124,9	1,3 %	3,9 %	115,4	117,2	1,6 %	3,5 %
RevPar HT (en €)	129,1	136,1	5,4 %	6,0 %	82,8	84,5	2,1 %	5,9 %	74,9	76,3	1,9 %	6,5 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS SELON LES SEGMENTS

Comparativement à la moyenne nationale, les résultats de la région pour ce mois d'août sont plus favorables dans la région qu'à l'échelle de la France : pour l'évolution du taux d'occupation +0,5 % en région contre +0,3 % en France et pour le RevPar +5,4 % contre 2,9 %. Si l'on observe les résultats par catégorie, tous les segments affichent des performances en hausse, particulièrement dans le luxe.

En effet, le segment luxe, grâce à une fréquentation en forte hausse (+6,1 pts) et des prix moyens en légère augmentation (+1,3 %), a vu son RevPAR croître fortement (+8,8 %).

L'hôtellerie super-économique et économique affichent des hausses de prix moyens respectivement de 2,2% et 2,6% et avec

des augmentations du taux d'occupation, les RevPAR augmentent respectivement de 3,9 % et 4,8 %.

Le segment moyen de gamme affiche une hausse de RevPAR de +3,3 %, la fréquentation a augmenté de +0,6 pt et les prix moyens de +2,6 %.

Le segment haut de gamme affiche une hausse du taux d'occupation de +1,9 pt et une augmentation des tarifs de +2,8 %, cela permet ainsi au RevPAR de croître (+5 %).

Quant aux résidences, suite à une légère hausse de la fréquentation de 0,2 pt, elles voient leur RevPar augmenter de 2,5 % grâce à des tarifs en hausse de l'ordre de 2,3 %.

DÉFINITIONS

Taux d'occupation : Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.

Prix moyen : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).

RevPar : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).

Chambres vendues : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits.

Appartements vendus : Ensemble des appartements loués par la résidence.

Chiffre d'affaires : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Évolution (pts ou %) : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains du mois d'août 2019)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)		SEGMENTS ANALYSÉS
	AOÛT 2019	VAR N-1	AOÛT 2019	VAR N-1	AOÛT 2019	VAR N-1	
Super-économique	82,4	1,5 pts	55,3	2,4 %	45,6	4,2 %	Tableau de concordance avec les étoiles Atout France Super-économique 1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé Économique 2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé Milieu de gamme 3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé Haut de gamme 4* et 5* : Nouvelles Normes Luxe 5* : Nouvelles Normes
Économique	83,1	1,7 pts	78,9	1,8 %	65,5	4,0 %	
Moyen de gamme	85,2	0,6 pts	119,4	2,6 %	101,8	3,3 %	
Haut de gamme	88,1	1,8 pts	199,1	1,6 %	175,5	3,8 %	
Luxe	89,0	6,1 pts	668,3	1,3 %	594,7	8,8 %	
Résidences	90,9	0,2 pts	92,1	2,3 %	83,7	2,5 %	
Global Région Sud	85,4	1,7 pts	159,3	3,4 %	136,1	5,4 %	
Global France	72,2	0,4 pts	96,4	2,2 %	69,7	2,9 %	
Ile-de-France	69,6	-0,7 pts	99,8	1,1 %	69,5	0,1 %	
Province	73,6	1,0 pts	94,8	2,9 %	69,7	4,3 %	
Auvergne-Rhône-Alpes	66,0	1,1 pts	72,9	1,0 %	48,1	2,8 %	
Occitanie	74,6	0,6 pts	72,7	-1,0 %	54,3	-0,1 %	
Nouvelle Aquitaine	81,8	3,4 pts	87,6	5,1 %	71,7	9,7 %	

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS CUMULÉS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains - Données cumulées de janvier à août 2019)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)	
	JANV. À AOÛT 2019	VAR N-1	JANV. À AOÛT 2019	VAR N-1	JANV. À AOÛT 2019	VAR N-1
Super-économique	66,0	1,1 pts	49,3	2,4 %	32,5	4,1 %
Économique	66,0	0,9 pts	73,9	2,7 %	48,8	4,1 %
Moyen de gamme	68,2	1,4 pts	105,6	0,8 %	72,1	2,9 %
Haut de gamme	68,1	-1,0 pts	172,1	1,6 %	117,3	0,1 %
Luxe	67,2	-0,6 pts	467,9	-0,7 %	314,5	-1,6 %
Résidences urbaines	74,5	-0,3 pts	76,1	1,7 %	56,7	1,3 %
Global Région Sud	67,7	0,5 pts	124,9	1,3 %	84,5	2,1 %
Global France	69,1	0,3 pts	93,7	2,2 %	64,7	2,7 %
Ile-de-France	75,6	-0,7 pts	117,2	3,2 %	88,6	2,2 %
Province	65,7	0,8 pts	79,5	1,8 %	52,2	3,1 %
Auvergne-Rhône-Alpes	67,2	1,6 pts	76,5	4,0 %	51,4	6,5 %
Occitanie	65,1	0,9 pts	69,8	-0,2 %	45,4	1,2 %
Nouvelle Aquitaine	66,6	1,1 pts	76,3	2,8 %	50,8	4,5 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

REVPAR PAR TERRITOIRE - (données cumulées de janvier à août 2019)

